Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR KONTROLY
Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_034809/2025/KUSK
Čj.: 019537/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

OSEK
IČ: 00233684
za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 22.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:
- 28.11.2025
- 05.02.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:
01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:
Osek
Osek 21
267 62 Komárov

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:
Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:
Kateřina Lukešová
Členové kontrolní skupiny:
Jana Moravcová, DiS.
Bc. Aleš Trojan, MPA
Bc. Marcela Závorová

Zástupci územního celku:
Dušan Kubovčiak - starosta
Iva Belšánová - účetní, správce rozpočtu

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 01.09.2025 pod č.j.: 121237/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 05.02.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- sestaven na období 2024–2025, schválen zastupitelstvem obce dne 22.12.2022, zveřejněn dne 27.12.2022, návrh zveřejněn od 06.12.2022 do 27.12.2022
- sestaven na období 2025–2027, schválen zastupitelstvem obce dne 13.12.2023, zveřejněn dne 27.12.2023, návrh zveřejněn od 27.11.2023 do 27.12.2023

Návrh rozpočtu

- zveřejněn od 29.11.2024 do 23.12.2024

Schválený rozpočet

- schválen zastupitelstvem obce dne 16.12.2024 jako vyrovnaný, závaznými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy, zveřejněn dne 23.12.2024

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- Dopisem ze dne 19.12.2024, pro příspěvkovou organizaci: Základní škola a Mateřská škola Osek, okres Beroun, IČ: 75030501, příspěvek ve výši: 1.570.000,00 Kč, poukázán ve třech splátkách

Rozpočtová opatření

- č. 1/2025 schváleno dne 10.01.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 31.01.2025
- č. 2/2025 schváleno dne 27.02.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 27.02.2025
- č. 3/2025 schváleno dne 12.03.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 18.03.2025
- č. 4/2025 schváleno dne 29.04.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 12.05.2025
- č. 5/2025 schváleno dne 25.06.2025 zastupitelstvem obce, zveřejněno dne 22.07.2025
- č. 6/2025 schváleno dne 16.07.2025 v kompetenci starosty obce, zveřejněno dne 22.07.2025
- č. 7/2025 schváleno dne 11.11.2025 zastupitelstvem obce, zveřejněno dne 18.11.2025
- rozpočtová opatření kontrolovaná dle schvalovacího procesu a na výkaz FIN 2-12 M

Závěrečný účet

- schválen dne 12.03.2025 zastupitelstvem obce spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 výrokem bez výhrad, zveřejněn dne 18.03.2025, návrh zveřejněn od 24.02.2025 do 18.03.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.01.2025, k 28.02.2025 odeslaný dne 10.03.2025, k 31.03.2025 odeslaný dne 10.04.2025, k 30.04.2025 odeslaný dne 13.05.2025, k 31.05.2025 odeslaný dne 05.06.2025, k 30.06.2025 odeslaný dne 09.07.2025, k 31.07.2025, k 31.08.2025 odeslaný dne 05.09.2025, k 30.09.2025 odeslaný dne 13.10.2025, k 31.10.2025 odeslaný dne 10.11.2025, k 31.12.2025 odeslaný dne 27.01.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.03.2025 odeslaný dne 10.04.2025, k 30.06.2025 odeslaný dne 09.07.2025, k 30.09.2025 odeslaný dne 13.10.2025, k 31.12.2025 odeslaný dne 27.01.2026

Rozvaha

- k 31.03.2025 odeslaná dne 10.04.2025, k 30.06.2025 odeslaná dne 09.07.2025, k 30.09.2025 odeslaná dne 13.10.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 27.01.2026

Příloha rozvahy

- k 31.03.2025 odeslaná dne 10.04.2025, k 30.06.2025 odeslaná dne 09.07.2025, k 30.09.2025 odeslaná dne 13.10.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 27.01.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2024

Kniha došlých faktur

- vedena v programu KEO4 od č. 25-001-00001 ze dne 07.01.2025 do č. 25-001-00243 ze dne 31.12.2025
- vedena v programu KEO4 od č. 25-012-00001 ze dne 06.01.2025 do č. 25-012-00041 ze dne 29.12.2025

Kniha odeslaných faktur

- vedena v programu KEO4 od č. 25-002-00001 ze dne 20.02.2025 do č. 25-002-00004 ze dne 12.11.2025

Faktura

- dodavatelská č. 25-001-00029 ze dne 03.03.2025 - č. 25-001-00044 ze dne 25.03.2025, č. 25-001-00082 ze dne 02.06.2025 - č. 25-001-00107 ze dne 30.06.2025, č. 25-001-00148 ze dne 03.09.2025 - č. 25-001-00163 ze dne 17.09.2025, č. 25-001-00209 ze dne 01.12.2025 - č. 25-001-00230 ze dne 31.12.2025
- dodavatelská č. 25-012-00015 ze dne 02.06.2025 - č. 25-012-00017 ze den 02.06.2025, č. 25-012-00019 ze dne 06.06.2025, č. 25-012-00019 ze dne 06.06.2025, č. 25-012-00027 ze dne 05.09.2025 - č. 25-012-00032 ze dne 22.09.2025
- odběratelská č. 25-002-00001 ze dne 20.02.2025 - č. 25-002-00004 ze dne 12.11.2025

Bankovní výpis

- k běžnému účtu č. 19-6451630287/0100 vedeném u Komerční banka a. s., č. 40 - č. 59 za období 01.03.2025 - 31.03.2025, č. 101 - č. 117 za období 01.06.2025 - 30.06.2025, č. 142 - č. 151 za období 01.09.2025 - 30.09.2025, č. 182 ze dne 01.12.2025 - č. 196 ze dne 31.12.2025
- k účtu dotace č. 94-1219311/0710 vedeném u Česká národní banka, č. 5 ze dne 05.03.2025 - č. 8 ze dne 31.03.2025, č. 13 ze dne 05.06.2025 - č. 14 ze dne 30.06.2025, č. 20 ze dne 03.09.2025 - č. 21 ze dne 30.09.2025, č. 25 ze dne 01.12.2025 - č. 27 ze dne 31.12.2025
- k termínovanému vkladu č. 94-9697490687/0100 vedeném u Komerční banka a. s., č. 4 ze dne 30.06.2025, č. 7 ze dne 30.09.2025 (ukončen)
- k termínovanému vkladu č. 94-9813140677/0100 vedeném u Komerční banka a. s. č. 2 ze dne 31.12.2025 (za období 01.12. - 31.12.2025)
- k termínovanému vkladu č. 94-9816530697/0100 vedeném u Komerční banka a. s., č. 1 ze dne 31.12.2025 (za období 18.12. - 31.12.2025)

Účetní doklad

- č. 25-007-00011 ze dne 12.03.2025 - k převodu hospodářského výsledku za rok 2024
- č. 25-007-00031 - ke Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6032526/1 ze dne 26.05.2025

- č. 25-007-00070 ze dne 15.12.2025 - k VPS č. 1/2025 - vyúčtování dotace
- č. 25-007-00071 ze dne 19.12.2025 - k VPS č. 2/2025 - vyúčtování dotace
- č. 25-008-00004 ze dne 31.03.2025 - k předpisu mezd 3/2025
- č. 25-008-00007 ze dne 30.06.2025 - k předpisu mezd 6/2025
- č. 25-008-00010 ze dne 30.09.2025 - k předpisu mezd 9/2025
- č. 25-008-00013 ze dne 31.12.2025 - k předpisu mezd 12/2025
- č. 25-801-00040 ze dne 01.03.2025 - č. 25-801-00059 ze dne 31.03.2025, č. 25-801-00101 ze dne 01.06.2025 - č. 25-801-00117 ze dne 30.06.2025, č. 25-801-00142 ze dne 04.09.2025 - č. 25-801-00151 ze dne 30.09.2025, č. 25-801-00182 ze dne 01.12.2025 - č. 25-801-00196 ze dne 31.12.2025 - k běžnému účtu č. 19-6451630287/0100
- č. 25-802-00005 ze dne 05.03.2025 - č. 25-802-00008 ze dne 31.03.2025, č. 25-802-00013 ze dne 05.06.2025 - č. 25-802-00014 ze dne 30.06.2025, č. 25-802-00020 ze dne 03.09.2025 - č. 25-802-00021 ze dne 30.09.2025, č. 25-802-00025 ze dne 01.12.2025 - č. 25-802-00027 ze dne 31.12.2025 - k účtu dotace č. 94-1219311/0710
- č. 25-813-00001 ze dne 19.12.2025 - k termínovanému vkladu č. 94-9816530697/0100 vedeném u Komerční banka a. s.

Pokladní kniha (deník)

- za měsíc březen, červen, září a prosinec 2025
- zůstatek hotovosti pokladny ke dni 28.11.2025 v 10:45 hod. činil 26.534,00 Kč a byl shodný s vykázaným zůstatek v pokladní knize k dokladu č. 25-701-00273 ze dne 26.11.2025

Pokladní doklad

- č. 25-701-00055 ze dne 03.03.2025 - č. 25-701-00123 ze dne 31.03.2025, č. 25-701-00226 ze dne 04.06.2025 - č. 25-701-00238 ze dne 30.06.2025, č. 25-701-00250 ze dne 03.09.2025 - č. 25-701-00256 ze dne 29.09.2025, č. 25-701-00277 ze dne 02.12.2025 - č. 25-701-00288 ze dne 29.12.2025

Evidence poplatků

- vedena v programu KEO dle jednotlivých poplatníků

Evidence majetku

- vedena v programu KEO4

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur na rok 2025 ze dne 14.11.2025, Protokol o proškolení inventarizační komise ze dne 26.11.2025, Inventarizační zpráva ze dne 23.01.2026, Inventurní soupisy k 31.12.2025, Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2025 k. ú. 712841 Osek u Hořovic LV 10001, k. ú. 645371 Hořovice LV 3198, k. ú. 668648 Komárov u Hořovic LV 1372.

Mzdová agenda

- Výplatní lístky za období 1.2025–10.2025 - ke kontrolovaným dohodám o provedení práce (os. č. 1, 13)
- Mzdové listy za období 1/2025-12/2025 - ke kontrolovaným dohodám o provedení práce (os. č. 1, 13)

Odměňování členů zastupitelstva

- Výplatní lístky za období 1.2025–10.2025 - ke kontrolovaným zastupitelům obce (os. č. 2, 3, 5, 7, 33, 34, 35, 36, 37)
- Mzdové listy za období 1/2025–12/2025 - ke kontrolovaným zastupitelům obce (os. č. 2, 3, 5, 7, 33, 34, 35, 36, 37)

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2024 obce Osek dne 12.03.2025
- Protokol o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace: Základní škola a Mateřská škola Osek, okres Beroun, IČ: 75030501, datum rozhodnutí 12.03.2025

Smlouvy o dílo

- Smlouva o poskytnutí služeb a provedení díla ze dne 22.12.2025, objednatel: obec Osek, poskytovatel a zhotovitel: Ing. Pavel Kubát, se sídlem Okruží 359, 267 62 Komárov, IČ: 07284110, předmět smlouvy: poskytnutí odborných služeb a provedení díla spočívající ve zhotovení kompletní projektové dokumentace, inženýrská činnost a zajištění autorského dozoru projektanta, pro projekt s názvem: "ZŠ a MŠ Osek - Přístavba budovy", celková cena za provedení díla: 1.108.750,00 Kč bez DPH, DPH 232.838,00 Kč, celková cena včetně DPH 1.341.588, 00 Kč, smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 11.11.2025, zveřejněna na profilu zadavatele dne 12.01.2026. Dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí služeb a provedení díla ze dne 22.12.2025, objednatel: obec Osek, poskytovatel a zhotovitel: Ing. Pavel Kubát, se sídlem Okruží 359, 267 62 Komárov, IČ: 07284110, předmět dodatku: změna článku 5.1.1. a 5.1.3. Smlouvy, spočívající v rozdělení plateb na dvě platby, ostatní platební podmínky plynoucí ze Smlouvy jsou neměnné.

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva č. 2/2025 ze dne 07.01.2025, dárce: obec Osek, obdarovaný: Dobromysl z. ú. se sídlem Bezručova 928, 266 01 Beroun, IČ: 24198412, dar ve výši: 7.000,00 Kč, poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 16.12.2024
- Darovací smlouva č. 3/2025 ze dne 27.01.2025, dárce: obec Osek, obdarovaný: Domov Na Výsluní, příspěvková organizace se sídlem Pražská 932/48 a, 268 01 Hořovice, IČ: 70539456, dar ve výši: 2.000,00 Kč, poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 16.12.2024
- Darovací smlouva č. 8/2025 ze dne 07.07.2025, dárce: obec Osek, obdarovaný: fyzická osoba, dar ve výši: 5.000,00 Kč, poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 25.06.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032526/1 ze dne 26.05.2025, povinná: obec Osek, oprávněná: ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, zastoupena na základě plné moci společností ENERGON Grid s. r. o., zastoupena společností ENERGON INDUSTRY s. r. o., k pozemku parc. č. 640, parc. č. 650/8 v k. ú. Osek u Hořovic, sjednáno na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši: 2.000,00 Kč, schváleno starostou obce dne 26.05.2025, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-3685/2025-202, vklad byl proveden dne 24.06.2025, a to s právními účinky k 02.06.2025

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva č. 1/2025 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Osek na rok 2025 ze dne 03.01.2025, poskytovatel: obec Osek, příjemce: SK Slavoj Osek, Osek 232, 267 62 Komárov, dotace ve výši: 370.000,00 Kč na financování provozních výdajů na základní údržbu, opravy a služby pro udržení sportovního klubu, finanční vypořádání předloží příjemce nejpozději do 18.12.2025, žádost o poskytnutí dotace ze dne 02.12.2024, poskytnutí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 16.12.2024, smlouva zveřejněna dle doložky dne 06.01.2025, vyúčtování dotace předloženo dne 10.12.2025
- Veřejnoprávní smlouva č. 2/2025 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Osek na rok 2025 ze dne 10.01.2025, poskytovatel: obec Osek, příjemce: podnikající fyzická osoba, IČ: 14696665, dotace ve výši: 60.797,00 Kč na zabezpečení služby občanům obce Osek – Vystrkov, na úhradu nájmu prodejny od COOP Hořovice, finanční vypořádání předloží příjemce nejpozději do 29.12.2025, žádost o poskytnutí dotace ze dne 11.12.2024, poskytnutí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 16.12.2024, smlouva zveřejněna dle doložky dne 20.01.2025, vyúčtování dotace předloženo dne 16.12.2025

Dohody o provedení práce

- ze dne 02.01.2025, sjednaný výkon práce: pracovní četa – pomocné a úklidové práce v obci Osek, uzavřeno na dobu určitou, a to od 02.01.2025 do 31.12.2025, v rozsahu max. 300 hodin (os. č. 1)
- ze dne 03.01.2025, sjednaný výkon práce: knihovnice Osek, uzavřeno na dobu určitou, a to od 03.01.2025 do 31.12.2025, v rozsahu max. 300 hodin (os. č. 13)

Smlouvy ostatní

- Smlouva o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou, doba vkladu – jednorázová, 6 měsíců, první doba vkladu od 19.12.2025 do 19.06.2026, úroková sazba 3,10 %, uzavřena s Komerční bankou, a.s. dne 18.12.2025

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem "Výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace pro projekt ZŠ a MŠ Osek – Přístavba budovy", Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace ze dne 26.08.2025, lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 08.09.2025 do 15:00 hod. Dle Seznamu doručených a přijatých nabídek byly doručeny celkem tři cenové nabídky. Protokol o jednání hodnotící komise ze dne 15.09.2025. Dle Zprávy o hodnocení nabídek ze dne 15.09.2025 podal nejvýhodnější nabídku uchazeč Ing. Pavel Kubát, se sídlem Okružní 359, 267 62 Komárov, IČ: 07284110 s nabídkovou cenou: 1.341.588,00 Kč bez DPH. Protokol o jednání hodnotící komise ze dne 15.09.2025, kde hodnotící komise doporučuje vybrat výše uvedeného uchazeče. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 11.11.2025 vybralo vítězného uchazeče. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ze dne 12.11.2025. Smlouva o dílo byla s vítězným uchazečem uzavřena dne 22.12.2025, s cenou díla shodnou, jako byla nabídková cena. Smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 12.01.2026.

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schváleno zastupitelstvem obce dne 11.08.2025, s účinností od 11.08.2025

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 16.12.2024, 12.03.2025, 12.06.2025, 25.06.2025, 11.08.2025, 11.11.2025, 17.12.2025; nepřezkoumáváno, použito podpůrně

Výsledky kontrol zřízených organizací

- Protokol o výsledku finanční kontroly a kontroly hospodaření u příspěvkové organizace: Základní škola a Mateřská škola Osek, okres Beroun, IČ: 75030501, datum kontroly: 09.12.2025, kontrolované období: rok 2025. Oznámení o zahájení kontroly ze dne 21.11.2025, pověření ke kontrole ze dne 21.11.2025

Rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace

- Rozpočet na rok 2025
- Základní škola a Mateřská škola Osek, okres Beroun, IČ: 75030501, schválen starostou obce, zveřejněn na úřední desce obce dne 23.12.2024, návrh zveřejněn od 29.11.2024 do 23.12.2024
- Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2026–2027
- Základní škola a Mateřská škola Osek, okres Beroun, IČ: 75030501, schválen starostou obce, zveřejněn na úřední desce obce dne 23.12.2024, návrh zveřejněn od 29.11.2024 do 23.12.2024

Obecně závazné vyhlášky

- Obecně závazná vyhláška obce Osek o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 13.12.2023, datum vyhlášení 14.12.2023, datum účinnosti 01.01.2025
- Obecně závazná vyhláška obce Osek o místním poplatku ze psů, schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 13.12.2023, datum vyhlášení 14.12.2023, datum účinnosti 01.01.2025
- Obecně závazná vyhláška obce Osek o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 12.03.2025, datum vyhlášení 13.03.2025, datum účinnosti 28.03.2025
- Obecně závazná vyhláška obce o regulaci hlučných činností, schválena dle doložky zastupitelstvem obce dne 11.08.2025, datum vyhlášení 01.09.2025, datum účinnosti 16.09.2025

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel nebo neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,

- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledu přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:
Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostatcích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	**0,00 %**
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	**1,91 %**
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	**0,00 %**

Komentář:
Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.
Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	**0,00 %**
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů	**---**

za poslední 4 roky v Kč
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč ---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Kateřina Lukešová

Kateřina Lukešová
Digitálně podepsal Kateřina Lukešová
Datum: 2026.02.06 11:52:12 +01'00'

Jana Moravcová, DiS.

Jana Moravcová, DiS.
Digitálně podepsal Jana Moravcová, DiS.
Datum: 2026.02.06 11:52:45 +01'00'

Bc. Aleš Trojan, MPA

Bc. Aleš Trojan, MPA
Digitálně podepsal Bc. Aleš Trojan, MPA
Datum: 2026.02.06 11:53:32 +01'00'

Bc. Marcela Závorová (nepřítomna při pořízení zprávy)

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu **11** stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:
Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.